

ד' אלול תש"פ  
24 אוגוסט 2020

## פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0232 תאריך: 19/08/2020 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/הריסה	מרכז רפואי תל אביב	ויצמן 6	0472-006	20-0949	1

## רשות רישוי

מספר בקשה	20-0949	תאריך הגשה	07/07/2020
מסלול	תוספות ושינויים	תוספות בניה	הריסה

כתובת	רחוב ויצמן 6, דפנה 7	שכונה	הצפון החדש-החלק הדרומי
גוש/חלקה	4/7197	תיק בניין	
מס' תב"ע	79, 2451 ח, 2451 ז, 2451 ו, 2451 ה, 2451 ג, 2451	שטח המגרש	55961

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	מרכז רפואי תל אביב ע"י פרופ' גמזו רוני	רחוב ויצמן 6, תל אביב - יפו 6423906
בעל זכות בנכס	רשות מקרקעי ישראל	דרך בגין מנחם 125, תל אביב - יפו 6701201
עורך ראשי	שרון ארד	רחוב שארית ישראל 37, תל אביב - יפו 6816522
מתכנן שלד	ברר נחום	רחוב אימבר 10, כפר סבא 4445110
מיופה כח מטעם המבקש	פרופ' גמזו רוני	רחוב ויצמן 6, תל אביב - יפו 6423906

### מהות הבקשה: (חן כהן)

מהות עבודות בניה
הריסת מבנים במתחם בית החולים איכילוב: הריסת מבנה חד קומתי (דפנה 7) ומבנה דו קומתי (ויצמן 6) והסככה הצמודה לו באזור הדרומי מערבי של המגרש.

### מצב קיים:

על המגרש קיימים מספר מבנים המשמשים את מתחם בית החולים איכילוב.
--

### ממצאי תיק בניין:

היתרים רלוונטיים	שנה	תיאור
507	1973	הוספת בנין לאשפוז חולים בן קומה אחת הכולל: 30 חדרים ו-5 מחסנים לכלים ומעבדה (המבנה הנדון ברחוב דפנה 7)

### בעלויות:

הנכס רשום בבעלות רמ"י. ע"ג הבקשה הוצגה חתימת רמ"י.
--

### הערות נוספות:

- עפ"י תכנית 2451 צוין כי הריסת המבנים המבוקשת הינה בהתאם לנספח הבינוי. המבנים מסומנים בנספח כ- Y-S-1.
- במבנים והסככות המבוקשים להריסה, אינו קיים אסבסט.

### חו"ד נוספות:

**גנים ונוף-מכון רישוי - שירלי בר 17/06/2020**

במגרש ובסביבתו קיימים עצים שפרטיהם בטבלת העצים שהקליד עורך הבקשה במערכת הרישוי. כל העצים לשימור כמפורט בטבלה זו. הסקר והמיפוי אושר ע"י אגרונום אגף שפ"ע. יש לנטוע במגרש 14 עצים בערך של 700 נ"מ לעץ. המלצה: לאשר את הבקשה

### **חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י חן כהן)**

**לאשר את הבקשה הריסת מבנים במתחם בית החולים איכילוב: הריסת מבנה חד קומתי (בניין 7) ומבנה דו קומתי (בניין 6) והסככה הצמודה לו באזור הדרומי מערבי של המגרש**

#### **תנאים בהיתר**

1. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
2. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה או המומחה המלווה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

#### **תנאים להתחלת עבודות**

הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים".

#### **תנאים לתעודת גמר**

קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 14 עצים בגודל 10 לפחות (4") במגרש.

#### **תנאים בהיתר**

1. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
2. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה או המומחה המלווה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

#### **תנאים להתחלת עבודות**

1. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים".

#### **תנאים לתעודת גמר**

1. קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 14 עצים בגודל 10 לפחות (4") במגרש.

### **ההחלטה: החלטה מספר 1**

**רשות רישוי מספר 1-20-0232 מתאריך 19/08/2020**

**לאשר את הבקשה הריסת מבנים במתחם בית החולים איכילוב: הריסת מבנה חד קומתי (בניין 7) ומבנה דו קומתי (בניין 6) והסככה הצמודה לו באזור הדרומי מערבי של המגרש**

#### **תנאים בהיתר**

1. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
2. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה או המומחה המלווה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

#### **תנאים להתחלת עבודות**

הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים".

#### **תנאים לתעודת גמר**

עמ' 3

0472-006

20-0949

<ms\_meyda>

קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 14 עצים בגודל 10 לפחות (4" במגרש).